

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2019	0710001
Форма по ОКУД				38417843
по ОКПО				6168059206
ИНН				71.12.2
по ОКВЭД 2				65
по ОКФС / ОКФС				16
по ОКЕИ				384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная Строительная Компания"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 344004, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Рабочая пл, д. № 23, ком. 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИИН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	734 455	350 435	516 001
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств	11505	737 147	350 127	385 813
	приобретение основных средств	11506	308	308	5 188
	оборудование к установке		-	-	125 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	91 550
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	734 455	350 435	607 551
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	261	3 088	1 610
	в том числе:				
	материалы		261	3 088	1 610
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40	40	40
	в том числе:				
	налог по приобретенным ОС	12201	21	21	21
	налог по приобретенным МПЗ	12203	19	19	19
	налог по приобретенным МПЗ	1230	471 449	177 154	71 377
	Дебиторская задолженность				
	в том числе:				

расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	97 001	40 030	07 000
расчеты по налогам и сборам	12303	17	-	34
расчеты с подотчетными лицами	12305	1 490	1 490	320
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	372 341	127 634	13 415
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 116	16 384	189
в том числе:				
расчетные счета		27 116	16 384	189
Прочие оборотные активы	1260	19	1	-
в том числе:				
		19	1	-
Итого по разделу II	1200	498 885	196 666	73 216
БАЛАНС	1600	1 233 339	547 102	680 767

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	91 560	91 560	91 560
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	63 760	63 760	63 760
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(113 820)	(102 075)	(40 270)
	Итого по разделу III	1300	41 500	53 245	115 050
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	39 938	43 072	35 732
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14102	-	-	20
	долгосрочные займы (в валюте)	14104	39 938	43 072	35 712
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	989 485	420 385	514 276
	в том числе:				
	целевое финансирование	14501	989 485	300 385	394 276
		14502	-	120 000	120 000
	Итого по разделу IV	1400	1 029 423	463 457	550 008
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 291	1 070	440
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным займам		1 291	1 070	440
	Кредиторская задолженность	1520	161 125	29 330	15 269
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	155 306	14 395	14 395
	расчеты по налогам и сборам	15203	95	1 901	522
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	28	23	21
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	5 656	46	300
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	40	33	31
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	162 416	30 400	15 709
	БАЛАНС	1700	1 233 339	547 102	680 767

Руководитель

(подпись)

Тимченко Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

22 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная
Строительная Компания"**
 Организация
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД			Коды		
			0710002		
Дата (число, месяц, год)			30	09	2019
по ОКПО			38417843		
ИНН			6168059206		
по ОКВЭД 2			71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС			65	16	
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(366)	(373)
	Прочие доходы	2340	5 829	3 242
	в том числе:			
	доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	100	-
	доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23415	100	-
	расходы, связанные с переоценкой валюты	23416	5 629	2 792
	доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	450
	Прочие расходы	2350	(17 182)	(22 157)
	в том числе:			
	расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(100)	-
	расходы на услуги банков	23510	(54)	(79)
	убытки прошлых лет	23513	(4 774)	-
	расходы, связанные с переоценкой валюта	23518	(2 350)	(7 841)
	прочие внереализационные расходы		-	(10 575)
	прочие косвенные расходы	23517	(9 904)	(3 520)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 719)	(19 288)
	Текущий налог на прибыль	2410	(26)	(1 317)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	в том числе:			
	налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		(26)	(1 316)
	штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		-	(1)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 745)	(20 605)

28
28

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(11 745)	(20 605)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Тимченко Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

22 октября 2019 г.